ZP.271.03.2022.RB

**Informacja o pytaniach do SWZ i udzielonych odpowiedziach**

Zamawiający informuje, że w toku I postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w miejscowościach Bielawa, Krzywa Wieś i Grodno”** wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.W związku z koniecznością unieważnienia I postępowania i wszczęciem nowej procedury w celu udzielenia zamówienia, zamawiający udostępnia treść zapytań i odpowiedzi, które mogą być przydatne wykonawcom do przygotowania oferty.

**Pytanie 1:**

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

**Odpowiedź:**

W zakresie rzeczowym zamówienia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

**Pytanie 2:**

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

**Odpowiedź:**

W stosunku do dróg o statusie dróg gminnych publicznych za zajęcie pasa drogowego obowiązują stawki opłat zawarte w UCHWAŁE NR XVI.120.2020 RADY GMINY ZŁOTÓW z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem i ochroną dróg, dla których zarządcą jest Wójt Gminy Złotów:

<http://edziennik.poznan.uw.gov.pl/WDU_P/2020/1309/akt.pdf>  (wykonawca ponosi opłaty na rzecz gminy).

W stosunku do dróg gminnych wewnętrznych obowiązują stawki określone w ZARZĄDZENIU NR 8.2020 WÓJTA GMINY ZŁOTÓW z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego oraz zasad wydzierżawiania  i użyczania dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Złotów na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg (wykonawca nie ponosi opłat na rzecz gminy)

**Pytanie 3:**

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

**Odpowiedź:**

Zaleca się pełne umocnienie wykopów. Wykonawca podejmuje decyzję o metodzie umocnień wykopów uwzględniając przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Należy dobrać odpowiednią metodę zabezpieczenia wykopu dla określonej głębokości, w zależności od rodzaju gruntu i warunków gruntowo-wodnych.

**Pytanie 4:**

Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.

**Odpowiedź:**

W kalkulacji ceny oferty, wykonawca winien przyjąć wymianę 20% gruntu przy realizacji sieci kanalizacyjnej w pasach drogowych.

**Pytanie 5:**

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów?

Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

**Odpowiedź:**

Tak. Igłofiltry zgodnie z badaniami geologicznymi w m. Grodno oraz próbnymi odwiertami wykonawcy z szacunkową ilością.

**Pytanie 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 7:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentacje projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 8:**

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

**Odpowiedź:**

Drogi gminne i powiatowe.

**Pytanie 9:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza

**Pytanie 10:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 11:**

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę , iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że ryczałtowa cena oferty winna uwzględniać wszystkie koszty wykonania zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami i w tym zakresie pozostanie niezmienna. W przypadku wystąpienia robót nieobjętych zamówieniem, a niezbędnych do wykonania dla prawidłowej realizacji zamówienia, ich wartość zostanie określona w aneksie do umowy lub oddzielnym zamówieniu na roboty dodatkowe.

Nie dotyczy to wykonania robót tymczasowych przy budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, takich jak: umocnienia ścian wykopów, odwodnienie wykopów na czas montażu rurociągów w przypadku wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych (względnie opadowych).

**Pytanie 12:**

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 13:**

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie \*ath \*rds dla przedmiotowej inwestycji.

**Odpowiedź:**

Przedmiar, jako materiał pomocniczy do ustalenia ceny został zamieszczony w formie przekazanej Zamawiającemu przez autora projektu.

**Pytanie 14:**

Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary do postępowania przetargowego mają jedynie charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do obliczenia ceny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 15:**

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

**Odpowiedź:**

Tak. Opłaty z tytułu nadzoru archeologicznego ponosi Zamawiający.

**Pytanie 16:**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie sieci kanalizacji tłocznej przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza stosowanie metody bezwykopowej. W tym przypadku sieć należy wykonać z rur PE zgrzewanych czołowo.

**Pytanie 17:**

Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

**Odpowiedź:**

Nawierzchnie dróg po wykonanych robotach należy przywrócić do stanu pierwotnego.